



# معلومات عن سانت كيتس ونييفيس

## ما هي فوائد هذا البرنامج

- يتم منح جواز السفر خلال مدة تتراوح بين 4-6 أشهر
- الحصول على جنسية دولة تابعة لرابطة الشعوب البريطانية (الكومنولث).
- ازدواجية الجنسية دون الحاجة للتخلي عن الجنسيات السابقة.
- إمكانية السفر الى أكثر من 160 دولة دون الحاجة للحصول على تأشيرة من ضمنها دول الشنغن وبريطانيا وسنغافورة وهونغ كونغ وروسيا واسبانيا والبرازيل وغيرها من الدول الأخرى.
- لا حاجة للإقامة في الدولة خلال فترة التقدم لجنسية سانت كيتس ونييفيس أو بعدها.
- لا حاجة للمقابلة.
- الإعفاء من ضريبة الدخل حول العالم.
- يتمتع المتقدم وعائلته بحقوق الجنسية لمدى الحياة وتورث عن طريق السلالة.
- العوائد من الإستثمار: يمنح خيار الإستثمار العقاري الحاصلين على جنسية سانت كيتس ونييفيس بتحصيل دخل من ممتلكاتهم.

يعتبر برنامج جنسية سانت كيتس ونييفيس من أقدم برامج الحصول على الجنسية عن طريق الإستثمار في جميع أنحاء العالم، حيث تم تأسيسه في عام 1984.

تقوم دولة سانت كيتس ونييفيس بمنح الجنسية مدى الحياة للمستثمرين خلال مدة تتراوح بين 4-6 أشهر.

يتم منح الجنسية عن طريق الإستثمار في عقارات معتمدة من الحكومة أو عن طريق الدعم المباشر لصندوق التنمية الاقتصادية في دولة سانت كيتس ونييفيس.

## حقائق عن سانت كيتس ونييفيس

الموقع الكاريبي، جزر على البحر الكاريبي حوالي ثلث المسافة من بورتوريكو إلى ترينداد و توباغو  
العاصمة باسيثير  
المنطقة الزمنية UTC-4  
المساحة 261 كم<sup>2</sup>  
اللغة الإنجليزية (اللغة الرسمية)  
الديانة انجليكان و بروتستانت و روم كاثوليك  
الحكومة ديمقراطي برلماني في ظل الكومنولث  
العملة دولار شرق الكاريبي (XCD) و ثابت تجاه الدولار الأمريكي  
سعر الصرف 1 دولار أمريكي = 2.70 دولار شرق الكاريبي (2014)





## سانت كيتس ونيفيس برامج الإستثمار

### صندوق التنمية الإقتصادية

يقوم مقدم الطلب بالتبرع بمبلغ غير قابل للإسترداد لصندوق التنمية الإقتصادية. ويعتمد المبلغ المتبرع به على حجم العائلة كالتالي:

**150,000 دولار أمريكي** لمقدم الطلب الواحد

**195,000 دولار أمريكي** لمقدم الطلب مع 3 أفراد (الزوج وطفلين)

إضافة إلى مبلغ **10,000 دولار أمريكي** لكل فرد إضافي بغض النظر عن العمر

يجب أن يدفع مقدم الطلب رسوم إجراءات المتطلبات والتحقق الأمنية كما يلي:

**7,500 دولار أمريكي:** مقدم الطلب الرئيسي

**4,000 دولار أمريكي:** الزوج/الزوجة وكل فرد فوق 16 عام

### الاستثمار في العقار

يقوم مقدم الطلب بشراء واحد من الخيارين التاليين أو كلاهما من الحكومة في سانت كيتس ونيفيس

1) عقار بقيمة **400,000 دولار أمريكي** ويقوم بالإحتفاظ به لمدة 5 سنوات.

2) حصة من عقار بقيمة **200,000 دولار أمريكي** ويقوم بالإحتفاظ بها لمدة 7 سنوات.

يجب أن يدفع مقدم الطلب الرسوم الحكومية كما يلي:

**35,000 دولار أمريكي** لمقدم الطلب الرئيسي

**20,000 دولار أمريكي** للزوجة/الزوج

**10,000 دولار أمريكي** للمرافقين بغض النظر عن العمر

ويجب أن يقوم مقدم الطلب أيضا بدفع رسوم إجراءات التحقق الأمنية المطلوبة كما يلي:

**7,500 دولار أمريكي** لمقدم الطلب الرئيسي

**4,000 دولار أمريكي** للزوج/الزوجة وكل فرد أكبر من 16 عام

تعمل بلومينا مع متعهدي العقارات المعتمدين من قبل الحكومة لمنح عملائها مزايا حصرية تشمل:

\* إعفاء من الضرائب أو رسوم الصيانة عند شراء العقار أو في أي مرحلة خلال فترة الاحتفاظ بملكية العقار.

\* يمكن أن يستفيد مقدم الطلب من دخل الإيجار السنوي.

### الجدول الزمني والإجراءات

يمكن الحصول على جواز سفر سانت كيتس ونيفيس خلال 4-6 أشهر، ويمكن أن يختار المستثمرون خيار المسار السريع للحصول على الجنسية خلال 3 أشهر.

اليوم 1	الخطوة 1	تقوم "بلومينا" بإجراء فحص وتدقيق أولي وتمهيدي لخلفية مقدم الطلب. وعند اجتياز هذه المرحلة يبدأ إعداد الملف وتجميع الوثائق المطلوبة. وهنا تستحق رسوم الإستشارة والرسوم الحكومية ورسوم الإجراءات المطلوبة.
الشهر 1	الخطوة 2	ينتهى تجميع الوثائق المطلوبة، ثم يتم تقديم الطلب وإصدار كتاب التأكيد المصدق عليه من قبل الحكومة.
الشهر 2-3	الخطوة 3	إصدار كتاب الموافقة من حيث المبدأ من قبل الوحدة الحكومية للحصول على الجنسية من خلال الإستثمار.
	الخطوة 4	ينتهى دفع جميع رسوم التسجيل الحكومي والعقاري، أو المبلغ المتبرع به.
	الخطوة 5	ينتهى إصدار شهادة الجنسية.
الشهر 4-6	الخطوة 6	تقديم طلب جواز السفر ومن ثم إصدار جوازات السفر.



# وجهات استثمار في جميع أنحاء العالم دول لا تحتاج الى تأشيرة أكثر من ١٦٠ دولة

## الأمريكتين

أنغيلا  
أنتيغوا وبربودا  
الأرجنتين  
أروبا  
الباهاماس  
بربادوس  
بليز  
برمودا  
بوليفيا  
بونير  
البرازيل  
جزر كايمان  
تشيلي  
كولومبيا  
كوستا ريكا  
كوبا  
كوراكو  
دومينيكا  
جمهورية الدومينيكان  
الإكوادور  
السلفادور  
غويانا  
جرينلاند  
غرينادا  
غوادالوبي  
غواتيمالا  
غيانا  
هايتي  
هندوراس  
جامايكا  
مارتينيك  
مونتسيرات  
نيكاراغوا  
بناما  
بيرو  
سبا  
سانت بارتس  
سانت أوستاتيوس وسبا  
سانت هيلانة  
سانت لوسيا  
سانت مارتن (الجانب الفرنسي)  
سانت مارتن  
سانت بيير وميكلون  
سانت فنسنت وجزر غرينادين

## سورينام

ترينداد وتوباغو  
جزر تركس وكايكوس  
أوروغواي  
فنزويلا  
جزر العذراء البريطانية

## أوروبا

ألبانيا  
أندورا  
أرمينيا  
النمسا  
بلجيكا  
بلغاريا  
كرواتيا  
قبرص  
جمهورية التشيك  
الدنمارك  
استونيا  
جزر فارو  
فنلندا  
فرنسا  
ألمانيا  
جورجيا  
جبل طارق  
اليونان  
الكرسي الرسولي  
هنغاريا  
أيسلندا  
جمهورية أيرلندا  
إيطاليا  
كوسوفو  
لاتفيا  
ليختنشتاين  
ليتوانيا  
لوكسمبورغ  
مالطا  
مقدونيا (جمهورية مقدونيا  
اليوغوسلافية)  
مولدوفا  
موناكو  
الجبل الأسود  
هولندا  
النرويج  
بولندا  
البرتغال  
رومانيا

## روسيا

سان مارينو  
سلوفاكيا  
سلوفينيا  
اسبانيا  
السويد  
سويسرا  
تركيا  
اوكرانيا  
المملكة المتحدة  
مدينة الفاتيكان  
البوسنة والهرسك  
بيلاروس

## أفريقيا

بوتسوانا  
الرأس الأخضر  
جزر القمر  
جيبوتي  
مصر  
غامبيا  
غينيا بيساو  
كينيا  
ليسوتو  
مدغشقر  
موريشيوس  
موزمبيق  
ريونيون  
السنغال  
سيشيل  
سيرير ليون  
الصومال  
تنزانيا  
توغو  
تونس  
أوغندا  
زامبيا  
زيمبابوي  
مالاوي  
موريتانيا  
رواندا  
اثيوبيا \*  
الغابون \*  
ساو تومي وبرينسيب \*  
بنين \*

## آسيا

باكستان \*  
بنغلاديش  
كمبوديا  
هونغ كونغ (الصين)  
الهند \*  
أندونيسيا  
إيران  
إسرائيل  
الأردن  
لاوس  
لبنان  
ماليزيا  
جزر المالديف  
نيبال  
الغلبين  
سنغافورة  
سريلانكا \*  
قيرغيزستان \*  
اوزباكستان \*  
البحرين \*  
قطر \*  
طاجيكستان \*  
كوريا الجنوبية  
تايوان \*

## أوقيانوسيا

فيجي  
كيريباتي  
ميكرونيزيا  
كاليدونيا الجديدة  
نيوي  
بالاو  
جزر بيتكيرن  
ساموا  
جزر سليمان  
تيمور الشرقية  
تونغا  
توفالو  
فانواتو  
واليس وفوتونا  
الجنوب الفرنسي  
وجزر أنتاركتيكا

\* تأشيرة إلكترونية



# تواصلوا معنا

## مصر

هاتف: +20 22 415 9372  
موبايل: +20 100 397 7739

## العراق

هاتف: +964 75 1001 1555  
موبايل: +964 75 1001 1666

## الأردن

هاتف: +962 6 59 212 10  
موبايل: +962 79 62 666 62

## قطر

هاتف: +974 4 002 7333  
موبايل: +974 6 611 9049

## فلسطين

هاتف: +972 229 5 3703  
موبايل: +972 599 78 5423

## الإمارات العربية المتحدة

موبايل: +971 55 424 2026  
موبايل: +971 52 305 5303

info@bluemina.com  
www.bluemina.com

تواصلوا معنا عبر



+971 55 424 2026  
+962 79 626 6662



جميع المعلومات المكتوبة في هذه الوثيقة هي لغايات التوضيح وليست لأي غاية قانونية أو استشارية. بلومينا ليست مسؤولة عن أي خطأ أو عدم ذكر أية معلومات في هذا المحتوى. بلومينا ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال عن أي ضرر ناجم عن سوء استخدام هذه الوثيقة أو محتواها.

© بلومينا ٢٠١٩. جميع حقوق النشر محفوظة. يمنع استخدام أو تعديل هذه الوثيقة أو محتواها من غير موافقة خطية مسبقة من بلومينا.